

## Dott. Arch. MICHELE LEONARDI

Roma, Italia.

Email: [m.leonardi@pec.archrm.it](mailto:m.leonardi@pec.archrm.it)

Mio sito Internet culturale di architettura : [systemichabitats.it](http://systemichabitats.it) / [micheleleonardi.it](http://micheleleonardi.it)



XXX anni, uomo, nazionalità italiano Patente  
B

### ARCHITETTO

progetti architettonici - scenografie per videogiochi e per il cinema

#### ESPERIENZE PROFESSIONALI:

##### 2000 – ad oggi:

**- Architetto libero professionista Lavori realizzati :**

Oltre 2000 perizie di stima immobiliari e perizie tecniche di proprietà immobiliari per conto dell'ex Banca Popolare di Milano Srl, poi del Banco BPM Spa in tutta Italia (**sopralluoghi di immobili siti in tutto il Centro e Sud Italia, Isole, con accertamenti e verifiche presso i pubblici uffici urbanistica ed edilizia privata ed uffici condono edilizio**), del Tribunale Ordinario Civile di Roma-Estimo ed Edilizia e per Esecuzioni Immobiliari (**sopralluoghi, rilievi, verifiche urbanistico-edilizie ed estrazione certificazioni presso i pubblici uffici in tutta Italia: Lazio, Toscana, Liguria, Sardegna, Sicilia - Lipari, Messina, Roccella Valdemone, Pantelleria -, Calabria, Campania, Abruzzo, Marche, Molise**), per conto di Imprese, Studi di Avvocatura e Privati (perizie tecniche, di divisioni ereditarie, rapporti di "due diligence", avviamento e risoluzione pratiche regolarizzazione edilizia e catastale, stime finalizzate alla vendita, risoluzione di problematiche catastali, conclusione pratiche di sanatoria edilizia, **rilievi architettonici**, ecc.).

Pratiche edilizie di ristrutturazione e Direzione dei lavori, DIA, SCIA, SCIA a sanatoria, CILA, s.a.l., accatastamenti e variazioni catastali, APE, SCIA commerciali. Alcuni progetti di negozi, uffici e abitazioni. Ad es.: ristrutturazione con lavori in economia uffici estesi su ca. 700 mq della Sede CGIL di Roma e Lazio di Roma-Ostia Lido, Via C. Casana, 207 (progetto ristrutturazione, pratiche edilizie, variazioni catastali, direzione lavori); progetto di ristrutturazione di una tabaccheria; ristrutturazione di un negozio yogurteria a Roma, pratiche edilizie, catastali, direzione dei lavori, SCIA commerciale, ecc.

**- Architetto coprogettista, disegnatore e coordinatore in capo con Arch. B. Ambrosioni del team "I.A.R. ProgettiRoma"** (2003-2004 c.a.) Progetto di massima, definitivo ed esecutivo : [Casa dello Studente a Roma](#)-Osteria del Curato presso Metro A Anagnina, dalla fase di concorso all'esecutivo (non realizzato per motivi non inerenti la validità del progetto; Committente: Molteni).

- Partecipazione a concorsi di architettura (2001-2006) in gruppo e da solo ([Solarys Livingbox](#), abitazioni a moduli componibili, del 2006 ca.).

**- Architetto aiuto progetto e disegno carpenterie del c.a. e metalliche** (2002-2003 ca.) **presso lo "Studio Tecnico In.Ge.Co." Prof. Ing. Francesco Sylos Labini"** in Roma Centro-Aventino (è stato anche mio docente di Progettazione di grandi strutture-Facoltà di Architettura di Roma oltre che co-relatore della mia tesi di laurea), tutti progetti di una certa complessità e dimensioni quantitative: "Centro Commerciale Mongolfiera Japigia" multipiano a Bari, Via Natale Loiacono, 20, esteso su lotto edificato di oltre 6 ettari; ultime varianti di Edifici residenziali a linea di 8 piani f.t. e 2 e.t. "Le Pleiadi" su lotto esteso su quasi 4 ettari all'interno del più vasto complesso "Parco Leonardo" a Roma-Fiumicino, tra Via G.L. Bernini e Via Portuense; Parcheggio sotterraneo a Rovereto; 3 Edifici residenziali a torre a Milano; 1 Edificio residenziale a linea per Costruttore Maronaro a Roma-Via Ponte di Nona.

**- Architetto aiuto progetto e disegno carpenterie del c.a. e metalliche** (2000-2002 ca.) **presso lo "Studio Tecnico Prof. Ing. Antonio Maria Michetti"** a Roma Centro-Aventino e poi Monteverde Vecchio (è stato anche mio docente di Tecnica delle Costruzioni-Facoltà di Architettura di Roma prima del 1998), tutti progetti di una certa complessità e dimensioni quantitative : ultime varianti del "Museo di Arte Moderna di Trento e Rovereto" a Rovereto, V.le Trento-V. Sticcotta dell'Arch. Mario Botta esteso su un lotto di ca. 15.000 mq; ultime carpenterie c.a e metalliche scale in ferro del Municipio multipiano a linea di Fiumicino dell'Arch. Alessandro Anselmi esteso su 6.000 mq. di lotto edificato, V. Portuense-V. della Stazione di Fiumicino; carpenterie c.a. di 2 Edifici residenziali a linea per Costruttore Maronaro a Roma-Via Ponte di Nona; tutte le carpenterie incluse varianti del "Centro Commerciale Augustus" a Velletri, V. F. Turati;

**(2019-2020: operatore socio-assistenziale Piano Freddo Diocesano 2019-2020 Caritas Roma:** ospitalità e assistenza ai senza tetto ed emergenza covid-19, dicembre 2019-maggio 2020.)

**2017 : progetto di sedie e tavolini per bar denominate "Le Zebre"** (nel sito ho pubblicato solo i rendering, senza le tavole dei disegni quotati) sottoposto all'attenzione di due differenti imprenditori italiani dell'industria del settore.

**2016 : progetto di una struttura mobile balneare** da insediare in spiaggia in luogo delle solite strutture fisse massive, durante la stagione estiva, denominata "**Padiglione Aragosta**" su catamarano con funzione di padiglione bar, gelateria, ristorante, sala da ballo; progetto sottoposto all'attenzione ad un imprenditore balneare e ad un costruttore navale italiani, nonché anche di un costruttore navale francese (Beneteau).

**2016 : progetto di una casa vacanze** bilocale di campagna per l'area mediterranea denominato **Nuraghe-C** ("Nuraghecottage").

**2012-2017 : Creazione e successiva estensione del mio sito culturale di architettura** [www.systemichabitats.it](http://www.systemichabitats.it) con pubblicazione in linea di un libro elettronico sul tema degli habitat innovativi : "**Verso un altro habitat – 36 progetti di Luigi Pellegrin architetto**".

**1998 - 2000: Architetto aiuto progetto e disegno presso lo "Studio Pellegrin Associati" - Prof. Arch. Luigi Pellegrin** (è stato anche mio professore di "Progettazione architettonica 2" e relatore della mia tesi di laurea "Nuova Centralità ad Ostia") a **Roma Centro-Trevi:**

- [Palazzo di Giustizia di Mantova](#) (definitivo, poi esecutivo) non realizzato;
- [Palazzo di Giustizia di Vallo della Lucania](#) (esecutivo in variante), Via Andrea de Hippolytis, 4 (SA), realizzato.

**1987 - 1995: Disegnatore progettista collaboratore pluriennale dell'ingegner Giuseppe Salvatori con Studio in Roma Centro-Testaccio** (carpenterie del c.a., disegni architettonici e prospettive progetti realizzati) e **collaborazione successiva con Prof. Arch. Rodolfo Violo** - Studio di urbanistica in Roma Centro-Prati per correzione di bozze di suoi tre libri di architettura e urbanistica (il quale è stato anche mio docente universitario di "Progettazione architettonica 1").

#### FORMAZIONE E TITOLI DI STUDIO:

1983 **Diploma liceale di Maturità scientifica** conseguito a Roma.

1989 **Esame di conoscenza della Lingua francese** superato presso l'Ambasciata di Francia in Roma in data 1°/3/1989.

1998 **Laurea in Architettura indirizzo strutturale conseguita presso la Facoltà di Architettura di Roma "La Sapienza".**

**Tesi di laurea discussa:** "Nuova Centralità ad Ostia", Centro civico e commerciale polifunzionale ed area pedonale presso un luogo di interscambio nodale urbano metropolitano, relatore Prof. Arch. Luigi Pellegrin, co-relatore Prof. Ing. Francesco Sylos Labini (calcoli statici strutturali di una campata tipo con carpenteria metallica impalcato).

**Elenco degli esami sostenuti durante il corso di laurea in architettura indirizzo strutturale piano di studi libero:**

**1-**Applicazioni di geometria descrittiva; **2-**Disegno e rilievo; **3-**Disegno automatico (algoritmi, informatica e C.A.D.); **4-**Storia dell'architettura 1; **5-**Storia dell'architettura 2; **6-**Storia dell'arte contemporanea; **7-**Composizione architettonica 1; **8-**Composizione architettonica 2; **9-**Urbanistica 1; **10-**Urbanistica (tecnica) 2; **11-**Caratteri costruttivi e distributivi degli edifici; **12-**Scenografia; **13-**Progettazione architettonica 1; **14-**Progettazione architettonica 2; **15-**Tecnologie dei materiali da costruzione 1; **16-**Tecnologia dell'architettura 1; **17-**Istituzioni di matematica 1; **18-**Istituzioni di matematica 2; **19-**Matematica applicata; **20-**Fisica; **21-**Fisica tecnica e impianti; **22-**Igiene ambientale; **23-**Statica; **24-**Scienza delle costruzioni; **25-**Tecnica delle costruzioni (calcolo del cemento armato con i metodi sia tensioni ammissibili, sia agli stati limite; calcolo strutture in ferro); **26-**Geotecnica e tecnica delle fondazioni; **27-**Progettazione di grandi strutture (equipollente a Tecnica delle costruzioni 2); **28-**Restauro architettonico; **29-**Estimo ed esercizio professionale; **30-**Economia urbana e regionale (inclusi fondamenti di Economia politica); **31-**Esame di conoscenza di una lingua straniera letta, scritta, parlata: francese.

1999 **Esame di Stato superato presso la Facoltà di Architettura di Roma - Università "La Sapienza" per l'abilitazione all'esercizio della professione di architetto.**

2000 **Iscrizione all'Ordine degli Architetti P.P. e C. di Roma e Provincia:** tuttora iscritto (2000-2018, sempre iscritto). **2004** **Iscrizione all'Albo dei Periti del Tribunale Penale di Roma e all'Albo dei C.T.U. del Tribunale Civile di Roma** (2004-2018, appunto tutt'ora iscritto).

2011 **Corso di formazione certificato di frequenza di 120 ore Corso di base di BioArchitettura** moduli Biocompatibilità ed Ecosostenibilità presso l'INBAR di Roma (Istituto Nazionale di BioArchitettura) e Università di Roma 3-Facoltà di Architettura A.A. 2010-2011.

2017 Fine ciclo triennale 2015-2017 crediti formativi obbligatori di aggiornamento professionale: domotica, geotermia, ecc.

2018 **Certificazione Corso 24 CFU presso Università Europea di Roma A.A. 2017-2018 con n° 4 distinti esami superati di:** **1-**Pedagogia speciale e didattica dell'inclusione, **2-**Filosofia dell'inclusione e dell'intercultura, **3-**Psicologia dello sviluppo e della educazione, **4-**Metodologie e strategie della programmazione didattica. **In grado di fornire tutte le rispettive certificazioni dei suddetti titoli di studio.**

#### TRATTAMENTO DATI PERSONALI: D. LGS. N° 196/2003 E SS.MM.II. E REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016:

Ai sensi della c.d. Legge sulla Privacy, nonché del Regolamento Europeo in materia di protezione dati personali, autorizzo la consultazione dei miei dati personali sopra riportati esclusivamente e strettamente per le finalità legate ad affidamento diretto incarichi professionali senza intermediazione di soggetti terzi. Non autorizzo qualsiasi ulteriore uso: a fini commerciali, statistici, di ricerche di mercato, banche dati, pubblicitaria, ecc.